

Thái Bình, ngày 08 tháng 9 năm 2023

## THƯ MỜI

V/v: Tham dự chào giá thuê mặt bằng kinh doanh  
Phạm vi Tầng 1 phía mặt đường Lê Lợi - Lý Bôn thuộc tòa nhà  
Khách sạn Dầu khí Thái Bình

Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Dầu khí Thái Bình (PVC-TB) có nhu cầu tìm kiếm đơn vị để cho thuê khu vực tầng 1 phía mặt đường Lê Lợi – Lý Bôn thuộc tòa nhà Khách sạn Dầu khí Thái Bình (Số 458, Phố Lý Bôn, Phường Đề Thám, TP Thái Bình) để kinh doanh với nội dung cụ thể như sau:

- Mục đích cho thuê: Kinh doanh cafe/ăn sáng.
- Diện tích sử dụng: Tổng diện tích 208m<sup>2</sup> bao gồm: khu vực trong khách sạn 69 m<sup>2</sup>; khu vực ngoài khách sạn 28m<sup>2</sup>; khu vực vỉa hè 111 m<sup>2</sup> (có bản vẽ phạm vi sử dụng đính kèm).
- Thời hạn thuê: 03 năm.
- Thời gian dự kiến cho thuê: Bắt đầu từ ngày 15/9/2023.

Báo giá của đơn vị thuê mặt bằng phải bao gồm các phí, thuế liên quan và đầy đủ phạm vi trách nhiệm dưới đây và toàn bộ các chi phí cần thiết để thực hiện các công việc sau:

- Chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục và chịu mọi chi phí liên quan đến việc cấp phép tại các cơ quan chức năng của Thành phố Thái Bình bao gồm: thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng, giấy phép đăng ký kinh doanh, thủ tục phòng chống cháy nổ, an toàn vệ sinh thực phẩm, ... trong suốt quá trình kinh doanh.
- Hoàn thiện việc đầu tư xây dựng, tận dụng các kết cấu PVC-TB đã lắp dựng. Phương án thiết kế và thi công xây dựng phải được sự chấp thuận của Lãnh đạo PVC-TB.
- Đầu tư trang thiết bị để phục vụ nhu cầu hoạt động kinh doanh như thiết bị pha chế, quầy bar, điều hòa cây, cửa kính, ....
- Phối hợp cùng Công ty PVC-TB kinh doanh dịch vụ ăn sáng.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Dầu khí Thái Bình kính mời các đơn vị/cá nhân có nhu cầu tham gia chào giá thực hiện công việc trên. Hồ sơ bao gồm Báo giá thuê kèm theo các điều kiện thương mại. Hồ sơ chào giá xin gửi về địa chỉ sau:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Dầu khí Thái Bình.

- Địa chỉ: Tầng 6 - Tòa nhà Petro Thai Binh Building - Khách sạn Dầu khí Thái Bình - số 458, phố Lý Bôn, phường Đề Thám, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Thời điểm nộp hồ sơ: Trước 15h00 ngày 14/9/2023.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GD (e-copy);
- Lưu VT, KTKT.



Hoàng Hữu Thành

MẶT BẰNG KHÔNG GIAN CHO THUÊ CAFE TẦNG 1

